

Số: 4990/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Cảng thủy nội địa và sửa chữa, đóng mới phương tiện thủy tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại Minh Tâm - Nghi Sơn tại Công văn số 37/MTNS ngày 15 tháng 12 năm 2014 và công văn số 36/MTNS ngày 28 tháng 9 năm 2015;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3969/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 11 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tĩnh Gia),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Cảng thủy nội địa và sửa chữa, đóng mới phương tiện thủy với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Minh Tâm - Nghi Sơn; địa chỉ: thôn Hữu Lộc, xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: xây dựng xưởng đóng mới tàu thủy có công suất máy chính từ 1.200CV-2.500CV và sửa chữa phương tiện thủy; phục vụ bốc dỡ, vận chuyển hàng hóa; góp phần tạo việc làm cho một bộ phận lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: xây dựng cảng chuyên dùng vận tải hàng hóa, kho bãi tập kết hàng rời, dịch vụ cảng hành khách và khu điều hành, dịch vụ hậu cần; khu sửa chữa, đóng mới tàu thuyền và các công trình phụ trợ khác; quy mô đóng mới từ 25-30 tàu/năm; bốc dỡ và vận chuyển hàng hóa 0,5-0,9 triệu tấn/năm, tiếp nhận tàu có trọng tải 3.000 tấn/năm.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 10ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 12 và số 13 (không có số thửa), bản đồ địa chính xã Bình Minh, đo vẽ năm 2003.

- Ranh giới khu đất như sau: Phía Đông giáp Sông Bạng; phía Tây giáp đất lưu không đê sông Bạng và sông Bạng; phía Nam giáp đất đất mặt nước sông Bạng; phía Bắc giáp đất lưu không đê sông Bạng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng vốn đầu tư: khoảng 153,2 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: từ nguồn vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn I (đầu tư bến cảng, nhà kho, bãi tập kết hàng rời, khu sửa chữa, đóng mới tàu thuyền, khu dịch vụ hành khách và các công trình hạ tầng kỹ thuật):

+ Khởi công xây dựng: dự kiến Quý II năm 2016;

+ Hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành: Quý I năm 2018.

- Giai đoạn II (đầu tư khu điều hành, dịch vụ hậu cần, cây xanh):

+ Khởi công xây dựng: dự kiến Quý II năm 2018;

+ Hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành: Quý II năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại Minh Tâm - Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy

hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tĩnh Gia đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa và sửa chữa, đóng mới phương tiện thủy theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Thương mại Minh Tâm - Nghi Sơn hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Thương mại Minh Tâm - Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: GTVT, NN&PTNT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official seal with the text 'CHỦ TỊCH' (Chairman) at the top. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng