



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

Số: 2156/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và  
khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng  
tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và  
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch  
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư  
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ  
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất  
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2229/SKHĐT-  
KTĐN ngày 01/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải); đề nghị của  
Công ty TNHH Đạm Xuân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày  
10/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu kinh  
doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đạm Xuân; địa chỉ: Xóm Mọ, xã Thạch  
Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bến xe khách và kinh doanh thương mại  
dịch vụ nhằm cung cấp các dịch vụ vận tải hành khách, dịch vụ ăn uống, khách  
sạn và tổ chức sự kiện, phục vụ địa bàn huyện Thạch Thành và các khu vực lân  
cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.



4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng bến xe loại V bao gồm các hạng mục khu vực đón, trả khách, bãi đỗ xe ô tô chờ vào vị trí đón khách, bãi đỗ dành cho phương tiện khác (4.505 m<sup>2</sup>), khu vực làm việc (200 m<sup>2</sup>), phòng chờ cho hành khách (150 m<sup>2</sup>), phòng bán vé (25 m<sup>2</sup>), phòng y tế (50 m<sup>2</sup>) và kinh doanh thương mại dịch vụ bao gồm nhà hàng phục vụ ẩm thực, tổ chức sự kiện cao 02 tầng (500 m<sup>2</sup>), nhà phục vụ nhà hàng (100 m<sup>2</sup>), khách sạn cao 03 tầng (1.500 m<sup>2</sup>), nhà kinh doanh dịch vụ giải trí karaoke (300 m<sup>2</sup>), nhà để xe (70 m<sup>2</sup>), nhà điều hành chung dự án (100 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 20.000m<sup>2</sup>.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa 974, 973, 972, 971, 969, 970, 1006, 1004, 1003, 1002, 1058, 1056, 1005, 1054, 1055, 1057, 1079, 1080, 1121, 1081, 1082, 1120, 1122, 1123, 1135, 1165, 1136, 1137, 1164, 1185 và một phần các thửa số 967, 940, 939, 1007, 1008, 1053, 1083, 1188, 163, 1001, 1059, 1077, 1078, 1124, 1166, 1167, 1184, 1000 tờ bản đồ số 21; các thửa số 51, 14, 49, 48, 15, 16, 46, 47, 100, 101, 126, 125, 174, 99 và một phần các thửa số 127, 98, 50, 52, 45, 102, 124, 175 tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thạch Quảng, đo vẽ năm 2008, tỷ lệ 1/2.000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất lúa và đất trồng cây hàng năm;

+ Phía Tây: Giáp đường gom Hồ Chí Minh theo quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông liên thôn;

+ Phía Bắc: Giáp đất trường học (Trường tiểu học Thạch Quảng).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 50,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 9/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 9/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Đạm Xuân trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.



**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Công ty TNHH Đạm Xuân có trách nhiệm:**

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập và thực hiện dự án phải phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách ban hành kèm theo Thông tư số 01/VBHN-BGTVT; đồng thời, phải đảm bảo việc kết nối Bến xe với Quốc lộ và đường giao thông liên thông theo quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thạch Quảng, huyện Thạch Thành đến năm 2025, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thạch Quảng, Công ty TNHH Đạm Xuân giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Đạm Xuân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đạm Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Xứng